

Serrano Alberca & Conde

Proyectos de Expropiación, en los que ha participado activamente Serrano Alberca & Conde

| PROYECTOS | | M ² expropiados y gestionados por SA&C | Justiprecio ofrecido por la Administración expropiante | Justiprecio conseguido en la fase judicial | Incremento obtenido (sobre justiprecio inicial) |
|--|---|---|--|---|---|
| Aeropuerto de Madrid-Barajas | Expropiación de terrenos necesarios para el desarrollo del Plan Director 1ª fase. (Aeropuerto Madrid – Barajas) | 3.289.808 | 11,36 €/ m ² | 44,73 €/ m² | x 3,94 |
| | Expropiación de terrenos necesarios para el desarrollo del Plan Director 2ª fase. (Aeropuerto Madrid – Barajas) | 5.214.241 | 18,93 €/ m ² | 108,15 €/ m² (Madrid) 95,68 €/ m² (Alcobendas) | x 5,71 (x 5,05) |
| | Expropiación de terrenos necesarios para el desarrollo del Plan Director 3ª fase. (Aeropuerto Madrid – Barajas) | 71.267 | 20,14 €/ m ² | 212,94 €/ m² (Fase Adm). | x 10,57 |
| Autopista de Peaje R-2 Madrid-Guadalajara | Tramo: Eje Norte-Sur del Aeropuerto de Barajas M-50 (Enlace del Jarama) | 559.914 | 3,56 €/ m ² | 97,21 €/ m² | x 27,3 |
| Retasación Autopista de Peaje R-2 Madrid-Guadalajara | Tramo: Eje Norte-Sur del Aeropuerto de Barajas M-50 (Enlace del Jarama) | 559.914 | 0,00 €/ m ² | 20,64 €/ m² | x 20,64 |
| Autovía de circunvalación Madrid M-50 | Tramo: N II A N-I | 1.224.232 | 3,01 €/ m ² | 56,74 €/ m² | x 18,85 |
| | Tramo: N II A N-I | 481.544 | 1,21 €/ m ² | 41,84 €/ m² | x 34,57 |
| Retasación Autovía de circunvalación Madrid M-50 | Tramo: N II A N-I | 1.224.232 | 0,00 €/ m ² | 12,00 €/ m² | x 12,00 |
| | Tramo: N II A N-I | 481.544 | 0,00 €/ m ² | 40,00 €/ m² | x 40,00 |
| Autovía de Peaje Eje Aeropuerto (Madrid Barajas) | Tramo: M-110 a la A-10. Subt: M-110 al Arroyo Valdebebas. | 159.573 | 3,01 €/ m ² | 106,46 €/m² | x 35,36 |
| Retasación Autovía de Peaje Eje Aeropuerto (Madrid Barajas) | Tramo: M-110 a la A-10. Subt: M-110 al Arroyo Valdebebas. | 159.573 | 0,00 €/ m ² | 69,54 €/m² | x 69,54 |
| Autopista de Peaje "Eje Aeropuerto", Tramo I desde M-110 hasta A-10 (Madrid Barajas) | Subtramo: Carretera M-110-Arroyo de Valdebebas | 81.603 | 3,01 €/ m ² | 212,94 €/m² | x 70,74 |
| Autopista de Peaje "Eje Aeropuerto", Tramo I desde M-110 hasta A-10 (Madrid Barajas) | Subtramo: Carretera M-110-Arroyo de Valdebebas. | 81.603 | 0,00 €/ m ² | 94,37 €/m² | x 94,37 |
| Conexión Aerop. N-II, vías de servicio | Clave: 42-M-10380.M. Barajas Polígono 11 | 91.357 | 3,01 €/ m ² | 44,73 €/ m² | x 69,42 |

PROYECTOS ANTES DE 2008

| | | | | | |
|---|--|---------------------------|--|--|----------------------|
| Barajas | | | | | |
| Conexión Aerop. N-II, vías de servicio Barajas | Clave: 42-M-10380.M. Barajas Polígono 11 | 91.357 | 0,00 €/ m ² | 103,84 €/ m² | x 103,84 |
| Nuevo Acceso Ferroviario al Norte y Noreste de España | Tramo Madrid-Segovia. Subtramo: Soto del Real-Segovia. | 143.513 | 5,56 €/ m ² | 12 €/ m² | x 2,16 |
| Mejora del Enlace Sur de San Agustín de Guadalix N-1 Autovía del Norte, PK 34 | Tramos San Agustín de Guadalix. Clave 39-M-1030, y Remodelac. accesos Polígono Sur N-1 Autovía Norte, PK 31-34. Tramos S.A Guadalix. Clave 39-M-1040 | 10.890 | 2,99 €/ m ² | 37,81 €/ m² | x 12,64 |
| Parque Empresarial de la Carpetanía | Getafe. Fase I | 96.152 | 12 €/ m ² | 164 €/ m² (y 60 €/ m ² en algunos exp.) | x 13,66 |
| Segundo Anillo de Agua Potable para suministro a Madrid. Canal de Isabel II (Los procedimientos relativos a los restantes municipios se encuentran en tramitación) | | 57.424 | 2 €/ m ² | 20 €/ m ² | x 10 |
| Carretera M-506 en Arganda del Rey y San Martín de la Vega | | 73.963 | 1 €/ m ² | 10 €/ m ² | x 10 |
| Carretera M-111 -Duplicación de Calzada (Los procedimientos relativos a los restantes municipios se encuentran en tramitación) | | 132.974 | 1,50 €/ m ² | 1,50 €/ m ² | x 7,3 |
| Autopista de Peaje "AP 41" (Villaseca de la Sagra, Toledo) | | 137.626 | Entre 1€/ m ² y 3 €/ m ² | Entre 1€/ m ² y 3 €/ m ² | x 5 (y x 8,3) |
| Total metros cuadrados gestionados | | 14.424.304 m ² | | | |