



# Serrano Alberca & Conde

Abogacía con rigor

**Sobre nosotros**

Historia	5
Principios	6
Método	7
Cifras	8
Nuestros éxitos	9

**Áreas de práctica**

Urbanismo y Planeamiento	11
Expropiación Forzosa y Responsabilidad Administrativa	12
Derecho Inmobiliario y de la Construcción	13
Patrimonio Cultural y Fundaciones	14
Derecho Civil y Mercantil	15
Derecho Fiscal y Tributario	16
Derecho Procesal	17

**Equipo**

Abogados	19
Equipo técnico	21





| 01

# Sobre nosotros

## Historia



Serrano Alberca & Conde se funda en el año 1.981 encabezado por su actual Presidente José Manuel Serrano Alberca. Desde sus inicios, el Despacho se ha especializado en Derecho Urbanístico, Planeamiento y Expropiación Forzosa, sin perjuicio de atender a otras áreas de practica .

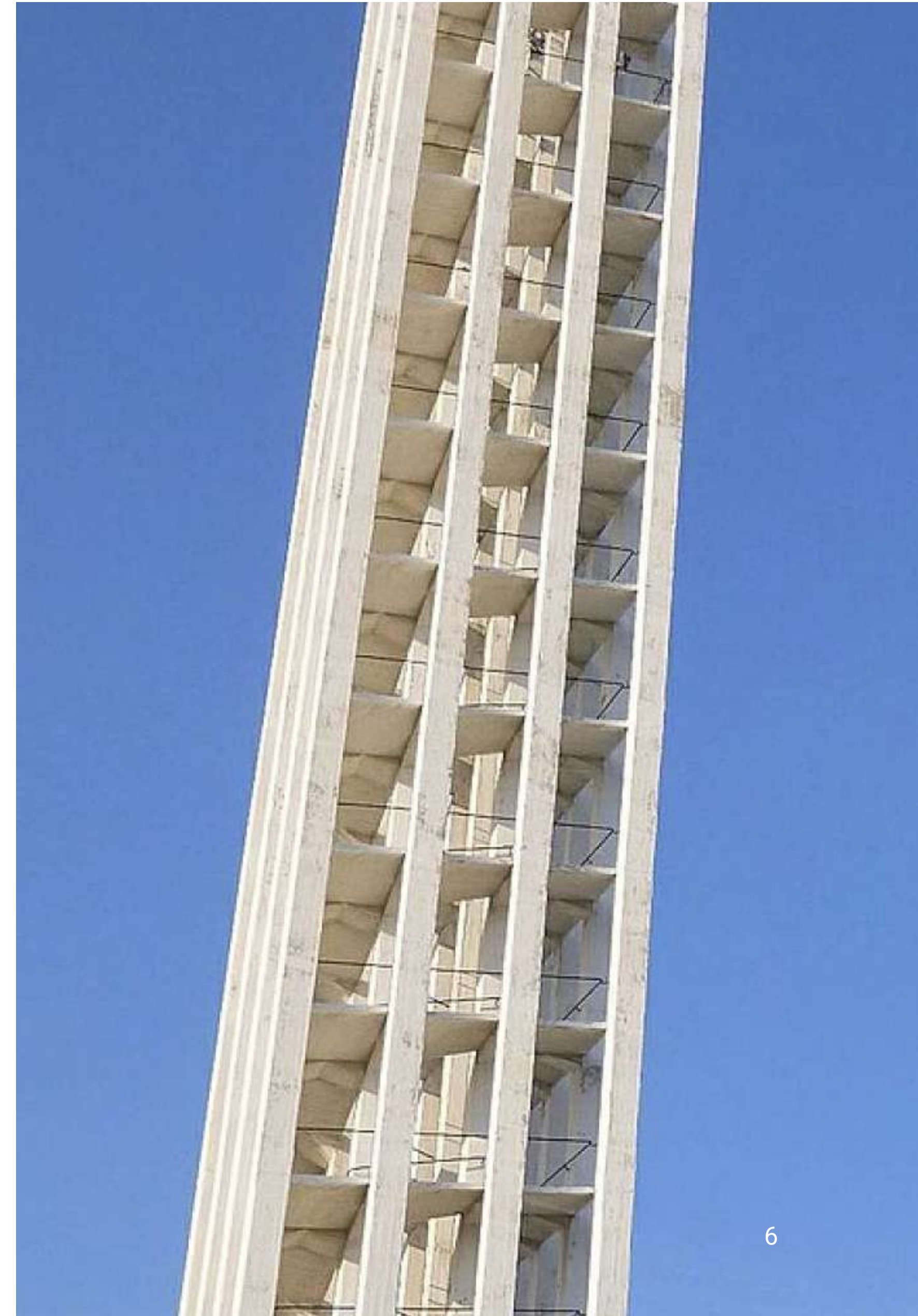
A partir de los años 90, el Despacho se convierte en la firma de referencia a nivel nacional en materia de expropiaciones forzosas como consecuencia de haber intervenido en las principales obras públicas y expropiaciones ejecutadas en Madrid y alrededores, siendo el ejemplo paradigmático las concernientes a la ampliación del Aeropuerto de Barajas.

Paralelamente, el Despacho ha asesorado en materia urbanística, gestionando el suelo de una gran mayoría de propietarios individuales y empresas en los términos municipales de la zona norte de Madrid, durante el importante desarrollo urbanístico que dicha zona ha tenido en los últimos 30 años.

En los últimos años, Serrano Alberca & Conde ha extendido su actividad a otras áreas del Derecho Administrativo, Fiscal y Tributario, y Civil, en particular, la Responsabilidad Patrimonial de las Administraciones Públicas, el Patrimonio Cultural, las Fundaciones, la Sucesión de Patrimonios y Empresas Familiares, y el Derecho Inmobiliario y de la Construcción.

## Principios

- ✓ Rigor y atención personalizada en los asuntos
- ✓ Probada experiencia profesional
- ✓ Imaginación e innovación en la búsqueda de soluciones
- ✓ Implicación y responsabilidad en el trabajo
- ✓ Constante comunicación con el cliente
- ✓ Plena accesibilidad al Socio



## Método



01

El primer contacto con el cliente y la recepción del asunto se efectúan por el Presidente y/o el Socio Director.

02

Se proporciona un presupuesto conjuntamente con el encargo que define las actuaciones a seguir.

03

Cada asunto se encomienda a un abogado responsable del mismo, bajo la directa supervisión del Socio Director.

04

La documentación entregada y los documentos a realizar son minuciosamente redactados y revisados.

05

Durante la tramitación del asunto, se informa regularmente y por escrito de su desarrollo.

06

Al finalizar, se emite un informe final con el resultado obtenido.

## Cifras

**+ 2.150 clientes**

De los cuales más del 80% llevan con la firma más de 8 años.

**95% de éxito**

Alcanzado en la gestión de proyectos con clientes.

**8.300 casos**

Gestionados y más de 500 millones de euros de ganancias obtenidas para sus clientes.

**+500M €**

De bienes raíces en los patrimonios a los que se presta asesoramiento.

**+150M €**

Como volumen de inversiones relacionadas con los asuntos gestionados por el Despacho en promedio anual.

**+50M €**

Como ahorro conseguido para los afectados por las inspecciones de la AEAT tras procesos de expropiaciones M50, R-2 y Aeropuerto Barajas.

**70M €**

De valor de donaciones / sucesiones a los que se presta gestión.

## Nuestros éxitos



| 02

Áreas de





## Urbanismo y Planeamiento

- Concepción y gestión del planeamiento urbanístico en todas sus modalidades y fases.
- Gestión integral del suelo. Redacción de modificaciones puntuales de planes generales, planes parciales, planes especiales, estudios de detalle y proyectos de reparcelación y compensación.
- Asesoramiento a propietarios de suelo individuales y/o societarios y a las Administraciones Públicas.
- Asesoramiento a Entidades Urbanísticas Colaboradoras (Comisión Gestora, Juntas de Compensación y Entidades Urbanísticas de Conservación).
- Due Diligence de activos inmobiliarios.
- Redacción de convenios urbanísticos con la Administración.
- Asesoramiento en procesos de desclasificación de suelo por parte de la Administración.
- Recursos Contencioso-Administrativos en materia urbanística: Impugnación de Planes, denegación de licencias y autorizaciones, defensa ante la anulación del planeamiento.
- Asesoramiento en materia de Concesiones Administrativas de Derecho Público.

## Expropiación Forzosa y Responsabilidad Administrativa

- Alegaciones a la información pública.
- Recursos contra el acuerdo de necesidad de ocupación.
- Levantamiento del Acta Previa a la Ocupación/Acta de Ocupación de la finca o derecho objeto de expropiación.
- Elaboración de la Hoja de aprecio del bien o derecho expropiado para obtener el máximo justiprecio posible.
- Rechazo la Hoja de aprecio de la Administración Pública o Beneficiaria de la expropiación.
- Recurso contra la resolución del Jurado de Expropiación Forzosa, en reposición o en vía judicial.
- Ejecución de la Sentencia obtenida.
- Retasación en supuestos de caducidad del justiprecio.
- Retasaciones urbanísticas previstas en la Ley del Suelo.
- Solicitudes de expropiación por ministerio de la Ley.
- Reversión de terrenos expropiados por no cumplirse el fin de la expropiación.
- Recursos de casación en materia de expropiación forzosa.
- Reclamaciones de responsabilidad patrimonial de la Administración Pública en vía administrativa y judicial.



## Derecho Inmobiliario y de la Construcción

- Acciones de defensa del derecho de propiedad: acciones declarativas, reivindicatorias de dominio y acciones negatorias de servidumbre.
- Acciones en defensa de la posesión: interdictos de retener y recobrar.
- Estudios de propiedad realizando la investigación técnica de los títulos jurídicos de dominio y los estudios históricos de las fincas en el Catastro y en el Registro de la Propiedad.
- Asesoramiento a promotoras inmobiliarias en toda la contratación de sus actividades: contratos de obra y construcción, arquitectura, contratos de arras y compraventa, arrendamientos, aportaciones de activos e incumplimientos contractuales.
- Defensa de reclamaciones en vicios y defectos de la construcción.



## Patrimonio Cultural y Fundaciones

- Asesoramiento integral en materia de declaración de bienes de interés cultural, de bienes incluidos en el inventario de bienes culturales y otras categorías similares.
- Asesoramiento integral en materia de constitución y gestión de fundaciones culturales.
- Asesoramiento integral en materia de planeamiento y gestión de conjuntos históricos, zonas arqueológicas y sitios históricos declarados bienes de interés cultural.
- Asesoramiento integral en materia de transmisión onerosa o gratuita, exportación e importación de obras de arte, objetos históricos y colecciones, archivos y bibliotecas.
- Informes y procedimientos administrativos y judiciales en materia de sucesión, reclamación y rehabilitación de títulos y dignidades nobiliarios.

## Derecho Civil y Mercantil

- Operaciones de sucesión y reestructuración de empresas y patrimonios familiares.
- Asesoramiento integral en materia de herencias y donaciones y derechos reales.
- Ejercicio de las funciones de albacea y/o contador-partidor en sucesiones testamentarias.
- Planificación y ejecución de operaciones de reestructuración societaria (fusiones, adquisiciones y escisiones).
- Constitución de sociedades, acuerdos societarios, asesoramiento en la estructura del órgano de administración, gestión diaria de sociedades mercantiles.
- Redacción de todo tipo de contratos civiles y mercantiles.
- Asesoramiento integral a particulares o empresas extranjeras que deseen invertir o establecerse en España, especialmente para la selección y adquisición de bienes inmuebles, negocios así como para la gestión integral de los trámites administrativos y financieros necesarios.



## Derecho Fiscal y Tributario

- Asesoramiento y planificación fiscal de grandes patrimonios (personas físicas o de empresas).
- Diseño y ejecución de estructuras fiscales y financieramente eficientes,
- Planificación fiscal de procesos sucesorios y donaciones.
- Gestión de los procesos tributarios de inspección, recaudación y sancionadores.



## Derecho Procesal

- Dirección jurídica de procedimientos judiciales de carácter contencioso-administrativo, civil y mercantil.
- Recursos de apelación, casación y extraordinario por infracción de procesal.
- Incidente de nulidad de actuaciones.
- Recursos ante el Tribunal Europeo de Derechos Humanos y ante el Tribunal Superior de Justicia de la Unión Europea.
- Recurso de Amparo ante el Tribunal Constitucional.



Abogados



**JOSE MANUEL SERRANO ALBERCA**

Presidente y fundador



**MANUEL SERRANO CONDE**

Abogado y Socio Director



**ALFREDO PEREZ DE ARMIÑAN Y DE LA SERINA**

Abogado Of Counsel

Abogados



**MARÍA JESÚS SERRANO CONDE**

Abogada colaboradora



**ROCÍO SERRANO CONDE**

Abogada colaboradora

Equipo técnico



ANDRÉS OSORIO CHAVERRA

---



JOSE FELIX DIAZ MORENO

---



ESTEFANÍA HERRANZ RUJAS

---

# Serrano Alberca & Conde

---

Tel. 91 781 50 63

[info@serranoalberca-conde.com](mailto:info@serranoalberca-conde.com)

C/ Serrano, 84, 1 A

C/ Serrano, 59, 2 Izda.

C.P. 28006

Madrid

C/ Marquesa Viuda de Aldama,

4 y 6. 2ª Planta

C.P. 28100

Alcobendas (Madrid)